

BETALINGSVEDTÆGT

Spildevandsforsyningen

Januar 2023

Betalingsvedtægt for spildevandsforsyningen under Ærø Vand A/S.

I henhold til lov om betalingsregler for spildevandsanlæg mv., jf. lovbekendtgørelse nr. 1775 af 2. september 2021 (kaldet betalingsloven) har bestyrelsen for Ærø Vand A/S fastsat denne betalingsvedtægt gældende for ejendomme, der er tilsluttet eller på anden måde tilknyttet det til Ærø Vand A/S tilhørende anlæg, herunder eksempelvis via kontraktligt medlemskab. Betalingsvedtægten er endvidere godkendt af kommunalbestyrelsen i Ærø Kommune.

Ærø Vand A/S forestår al administration af vedtægten, således også fastlæggelse af samtlige takster til årlig godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Taksterne fremgår til enhver tid af det hertil hørende takstblad.

Denne vedtægt erstatter "Betalingsvedtægt for spildevandsforsyningen under Ærø Vand A/S" af 1. januar 2017.

Betalingsvedtægten træder i kraft den 1. januar 2023.

Kapitel 1.

Vedtægtens område.

1.1 Definitioner

Spildevandsanlæg: Et spildevandsanlæg forstås som åbne og lukkede ledninger og andre anlæg, der tjener til afledning og behandling af spildevand.

Ærø Vand A/S' spildevandsanlæg opdeles endvidere overordnet i:

- Hovedsystem omfattende renseanlæg og slambehandlingsanlæg samt hovedpumpestationer og gravitations- og trykledninger, som fører spildevandet fra byområder frem til renseanlæg.
- Detailledningsanlæg omfattende kloakledninger fra skel til den enkelte ejendom og frem til hovedsystemet inkl. pumpestationer, bassiner og andre bygværker.

Ejendom: En ejendom forstås i denne betalingsvedtægt i overensstemmelse ejendomsbegrebet i udstykningslovens § 2, stk. 1, således at der med "ejendom" forstås et matrikelnummer eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i matriklen skal holdes forenet.

Til fastsættelsen af det variable vandafledningsbidrag for ejendomme, der anvender trappemodellen, anvendes dog vurderingslovens ejendomsbegreb, i overensstemmelse med § 1, nr. 4 i bekendtgørelse nr.1327 af 10. december 2014 om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget m.v.

Grundgrænse: En ejendoms grundgrænse forstås som den matrikulære afgrænsning af en ejendom eller flere ejendomme, der skal holdes samlet i henhold til noteringer i matriklen, jf. udstykningslovens regler.

Boligenhed: En boligenhed defineres som en énfamiliesbolig med selvstændigt køkken, og vil således bl.a. omfatte et parcelhus, et rækkehus, et stuehus til en landbrugsejendom, en bolig i etageejendom, en andelslejlighed, en ejerlejlighed, et sommerhus eller lignende.

Erhvervsenhed: Erhvervsenheder omfatter alle ejendomme, der ikke kan henregnes til beboelse alene – dvs. industri- og håndværksvirksomheder, skoler, hoteller, kirker, sportsanlæg, kontorer og ejendomme med blandet bolig og erhverv, herunder også landbrugsejendomme, der er tilsluttet Ærø Vand A/S' spildevandsanlæg med andet end husspildevand fra boligen

Tilslutningsmulighed: Med tilslutningsmulighed forstås efter denne betalingsvedtægt det tidspunkt, når Ærø Vand A/S har fremført stikledning til grundgrænsen, og der foreligger mulighed for fysisk tilslutning til Ærø Vand A/S' spildevandsanlæg.

Skelbrønd: Med skelbrønd forstås en tilslutningsbrønd med tilløb og afløb, og med en maksimal afstand til matrikelstel på 2 meter. Ærø Vand A/S fastlægger skelbrøndens placering og tilbyder ejerskabet af skelbrønden til grundejeren. Fremtidig drift og vedligeholdelse af skelbrønde inkl. dæksel og tilslutningen til stikledning på det almene kloaksystem påhviler ejeren.

Private spildevandsanlæg: Spildevandsanlæg, -installationer og ledninger, der er etableret og/eller deklareret som private, er Ærø Vand A/S uvedkommende, med mindre anlæggene er overtaget af Ærø Vand A/S til eje. Disse ledninger og anlæg etableres, drives og vedligeholdes af ejeren.

Vejafvanding: Anlæg, der fortrinsvis anvendes til vejafvanding, herunder rendestensbrønde med stik, hører under vej anlæg. Anlæg, drift og vedligehold af disse er ikke en del af Ærø Vand A/S' ansvarsområde.

Uvedkommende vand: Vand, som ikke er omfattet af definitionen af spildevand eller ikke på anden vis har ret til afledning til spildevandssystemet, må ikke afledes til spildevandssystemet uden særlig tilladelse fra såvel Ærø Kommune som Ærø Vand A/S. Såfremt dette sker, er Ærø Vand A/S berettiget til at opkræve afgift for den tilledte mængde. Ærø Vand A/S kan kræve, at der på grundejerens bekostning etableres et arrangement til måling af den tilledte mængde. Målearrangementet skal godkendes af Ærø Vand A/S. Alternativt kan Ærø Vand A/S fastsætte de afledte mængder ved skøn.

Tømningsordning: Betalingsvedtægten omfatter også de betalingsmæssige forhold for de fælles, obligatoriske tømningsordninger i Ærø Kommune. Reglerne for tømningsordningerne er fastsat i "Regulativ for Tømningsordning".

Faktisk afholdte udgifter til detailedningsanlægget: Med de faktisk afholdte udgifter til detailedningsanlægget forstås udgifterne forbundet med etablering af stik til ejendommen samt værdien af detailedningsanlægget fra stikket og frem til hovedsystemet.

I øvrigt gælder følgende:

- Omlægning af stikledning, der alene udføres efter grundejerens ønske, betales af grundejeren.
- I tilfælde, hvor bygninger er opført på lejet grund, påhviler tilslutningsbidraget ejeren af grundarealet, hvorimod vandafledningsbidrag kan opkræves hos ejeren af bygningerne på lejet areal. I tilfælde, hvor en ejer af en grund med tilhørende bygninger udlejer bygningerne, pålignes grundejeren såvel tilslutningsbidrag som vandafledningsbidrag. Forholdet mellem ejer og lejer er Ærø Vand A/S uvedkommende.
- Ejere af ejendomme og eller virksomheder, der påfører Ærø Vand A/S' anlæg skade som følge af tilledning af skadelige stoffer, er erstatningspligtige.

1.2 Vedtægtens område

Vedtægten gælder for eksisterende og kommende spildevandsanlæg, der er ejet af Ærø Vand A/S. Vedtægten gælder for de områder, der i Ærø Kommunes spildevandsplan er udlagt som selskabets kloakeringsområder, samt for kontraktlige medlemskaber, jf. betalingslovens § 7 a.

Vedtægten gælder endvidere for modtagelse og behandling af spildevand mv. på Ærø Vand A/S' renseanlæg.

Ærø Vand A/S har som ansvarsområde at etablere, drive og vedligeholde de til Ærø Vand A/S tilknyttede spildevandsanlæg, herunder også spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet Ærø Vand A/S, jf. betalingslovens § 7 a.

Ærø Vand A/S er i områder, der i spildevandsplanen er udpeget som selskabets kloakeringsområder, forpligtet til at føre stikledning frem til grundgrænsen for en ejendom tilknyttet spildevandsforsynings selskabets anlæg eller til områdeafgrænsningen for et privat spildevandsanlæg.

Alle ejere af fast ejendom inden for kloakeringsområderne er i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, forpligtet til at tilslutte sig Ærø Vand A/S' spildevandsanlæg, når

tilslutningsmulighed foreligger, samt at deltage i betalingen i henhold til denne vedtægts bestemmelser.

Kapitel 2.

Spildevandsforsyningsselskabets budget og regnskab.

2.1 Årsregnskab

Ærø Vand A/S aflægger årsregnskab efter årsregnskabslovens regler.

Det indebærer, at Ærø Vand A/S skal benytte et uvildigt revisionsfirma, til revision af årsregnskabet. Revisionsfirmaet skal udarbejde en revisionsprotokol. Revisionsprotokollen bilagt et revideret regnskab forelægges generalforsamlingen én gang årligt til godkendelse.

2.2 Takstregnskab

Bestyrelsen i Ærø Vand A/S vedtager hvert år budget og godkender regnskab for Ærø Vand A/S' udgifter og indtægter. Budgettet udarbejdes på grundlag af foreliggende oplysninger om selskabets forventede udgifter og indtægter og indenfor rammerne af en økonomisk ramme fastsat af Forsyningssekretariatet.

Ærø Vand A/S' takstregnskab omfatter udgifterne til anlæg, drift, vedligeholdelse og administration af selskabets spildevandsanlæg samt anlæg, der er kontraktligt tilknyttet spildevandsforsyningsselskabet efter betalingslovens § 7a. Under driftsudgifter hører også omkostninger til eventuel forrentning af optagne lån.

Indtægterne omfatter betaling fra den til enhver tid værende ejer af fast ejendom, der tillæder spildevand til spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg, eller som er kontraktligt tilknyttet spildevandsforsyningsselskabet.

Økonomien i Ærø Vand A/S skal "hvile i sig selv". Der skal være balance mellem indtægter og udgifter. Balancen skal ikke nødvendigvis være til stede i de enkelte regnskabsår, men blot over en vis periode i overensstemmelse med den til enhver tid, af bestyrelsen for Ærø Vand A/S, vedtagne investeringsplan.

For den obligatoriske tømningssordning for hustanke udformes et selvstændigt regnskab, der omfatter udgifter til drift og administration af tømningssordningen samt indtægter fra de omfattede ejendomme.

Kapitel 3.

Spildevandsforsyningsselskabets indtægter.

Ærø Vand A/S får sine indtægter via tilslutningsbidrag, vandafledningsbidrag, særbidrag, vejbidrag samt bidrag for modtagelse af spildevand på renseanlæggene. Ærø Vand A/S fastsætter en gang årligt størrelsen af bidragene (takster). De godkendte takster kan ses på selskabets hjemmeside (aeroforsyning.dk).

3.1 Tilslutningsbidrag.

Ved tilslutning af ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet et spildevandsforsyningsselskab, skal der betales et tilslutningsbidrag i overensstemmelse med betalingslovens regler.

Der kan som udgangspunkt ikke opkræves tilslutningsbidrag fra ejendomme, der tidligere er tilsluttet eller har betalt tilslutningsbidrag. Dette gælder også ejendomme tilsluttet eller pålagt tilslutningsbidrag til et offentligt spildevandsanlæg før d. 1. januar 2010.

Tilslutningsbidrag betales af følgende ejendomme, når der foreligger tilslutningsmulighed:

- a. Nye ejendomme, der udstykkes fra områder, der ikke tidligere har været inddraget under Ærø Vand A/S' spildevandsanlæg.
- b. Ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet eller har betalt tilslutningsbidrag til Ærø Vand A/S' spildevandsanlæg.
- c. Nye ejendomme, der udstykkes fra en boligejendom, hvis de nye parceller efter frastykningen ikke er tilsluttet, men hvor disse ved stikledning frem til skel opnår tilslutningsmulighed til Ærø Vand A/S' spildevandsanlæg.
- d. Erhvervsjendomme, hvis beregningsgrundlag ændres. Her kan opkræves et supplerende tilslutningsbidrag.
- e. Ejendomme i det åbne land, der indgår kontraktligt medlemskab af spildevandsforsynings-selskabet.

Der kan ikke opkræves tilslutningsbidrag fra ejendomme, der er tilsluttet eller er pålagt tilslutningsbidrag til Ærø Vand A/S' spildevandsanlæg, dog med undtagelse af punkt c og d.

3.1.1 Tilslutningsbidragets størrelse.

Tilslutningsbidragets størrelse fastsættes efter de i betalingsloven fastsatte regler. Beregningsgrundlaget er følgende:

Boligejendomme:

Tilslutningsbidraget udgør ét standardbidrag pr. boligenhed for boligejendomme

Erhvervsjendomme i byzone:

Tilslutningsbidraget udgør ét standardbidrag pr. påbegyndt 800 m² grundareal for erhvervsjendomme i byzone.

Erhvervsjendomme i landzone:

For erhvervsjendomme i landzone udgør tilslutningsbidraget ét standardbidrag pr. påbegyndt 800 m² grundareal – dog ud fra følgende forudsætninger for fastsættelsen af det bidragspligtige areal, idet tilslutningsbidraget for erhvervsjendomme i landzone så vidt muligt skal side-stilles med tilslutningsbidrag, som beregnes for beliggenhed i byzone:

Der fastsættes et skønnet grundareal ud fra det bebyggede areal og en skønnet bebyggelsesprocent. Den skønnede bebyggelsesprocent fastsættes ud fra en vurdering af den formodede gennemsnitlige bebyggelsesprocent for en tilsvarende ejendom i byzone. Den skønnede bebyggelsesprocent sættes som hovedregel ikke lavere end 25 %. Dyrkede markarealer medregnes ikke i grundarealet, med mindre der ligger en byggetilladelse på arealet. Ved beregningen medregnes det bebyggede areal af de bygninger, der afleder spildevand/regnvand til spildevandsforsynings-selskabets anlæg.

Ved tilslutning af ubebyggede erhvervsjendomme i landzone skønnes endvidere et bebygget areal.

Beregnes det bidragspligtige areal til mindre end 800 m², opkræves ét standardtilslutningsbidrag, og arealet op til 800 m² betragtes som frikøbt ved eventuel fremtidig udvidelse. Det areal, som ejendommen er beregnet til, inddrages i kloaklandet.

Tilslutningsbidraget aktuelle størrelse og indeksering

Tilslutningsbidragets størrelse fremgår af Ærø Vand A/S' takstblad. Standardbidraget indekseres årligt.

Ved større projekter, hvor der kan opkræves mere end ét standardtilslutningsbidrag, forbeholder Ærø Vand A/S sig ret til at kræve bankgaranti på anfordringsvilkår for beløbet.

Nedsættelse af tilslutningsbidraget

For ejendomme, der i henhold til spildevandsplanen er separat spildevandskloakeret og derfor ikke tilsluttes for tag- og overfladevand, skal tilslutningsbidraget fastsættes til 60 % af standardtilslutningsbidraget.

Hvis spildevandsplanen ændres, så der i separatkloakerede områder gives mulighed for afledning af tag- og overfladevand til spildevandsforsyningselskabets anlæg, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 40 % af det tilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet.

I særlige tilfælde kan tilslutningsbidraget efter en konkret bedømmelse fastsættes til et lavere beløb end standardbidraget – dog aldrig lavere end de faktisk afholdte udgifter til detailedningsnettet. Med særlige tilfælde forstås tilfælde, hvor anvendelsen af reglerne vil føre til et tilslutningsbidrag, der er helt ude af proportioner med de faktiske omkostninger ved kloakeringen og den faktiske afledning.

3.1.2 Supplerende tilslutningsbidrag for boligejendomme mv.

Ved udstykning fra en boligejendom opkræves supplerende tilslutningsbidrag for hver af de frastykkede parceller, der ikke ved udstykningen er forsynet med stik. Ærø Vand A/S fører stik frem til de frastykkede parcellers grundgrænse..

3.1.3 Supplerende tilslutningsbidrag for erhvervsejendomme mv.

Ved ændring i beregningsgrundlaget for tilslutningsbidraget for en erhvervsejendom i byzone, herunder ved matrikulære forandringer af en ejendom, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag.

Det supplerende tilslutningsbidrag beregnes som forskellen på det bidrag, der kan beregnes for den nye ejendom eller de samlede nye ejendomme, og det bidrag, der kunne være opkrævet for ejendommen eller de samlede ejendomme før ændringen.

Hvis en erhvervsejendom, der udstykkes, før udstykningen er blevet pålignet tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt udarbejdet efter 1. juli 1997, og der ved påligning af bidraget er gjort brug af betalingslovens mulighed for at dispensere fra standardtilslutningsbidraget, jf. betalingslovens § 2, stk. 8, beregnes det supplerende tilslutningsbidrag på baggrund af dette lavere bidrag. Ved udstykninger kan det supplerende tilslutningsbidrag for en frastykket ejendom dog ikke overstige det standardtilslutningsbidrag, der for den frastykkede ejendom kan beregnes efter punkt 3.1.1. ovenfor.

Ved forøgelse af det bebyggede areal for en erhvervsejendom i landzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som det bidrag, der kan beregnes for ejendommen efter udvidelsen af det bebyggede areal, med fradrag af det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før forøgelsen af det bebyggede areal

3.1.4 Tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt.

Tilslutningsbidraget forfalder til betaling, når der foreligger tilslutningsmulighed

Tilslutningsbidraget for ejendomme i det åbne land, der kontraktligt tilknyttes Ærø Vand A/S, forfalder til betaling ved kontraktens indgåelse.

3.1.5 Henstand.

Ærø Vand A/S yder alene rent undtagelsesvist og efter ansøgning henstand med betaling af tilslutningsbidrag. Det er Ærø Vand A/S der under sådanne omstændigheder fastsætter vilkårene for henstanden.

3.2 Vandafledningsbidrag.

Alle ejendomme, der er omfattet af vedtægten og er tilsluttet et spildevandsanlæg eller kontraktligt tilknyttet Ærø Vand A/S, betaler vandafledningsbidrag.

I det omfang, der afledes spildevand eller vand, der kan sidestilles med spildevand, til Ærø Vand A/S' spildevandsanlæg, uden at der har været et vandforbrug, skal der som udgangspunkt også betales vandafledningsbidrag for afledningen af dette vand. Dette gælder fx spildevand, der fremkommer i forbindelse med en virksomheds fabrikationsprocesser, vand fra afværgepumpninger, genanvendt regnvand, spildevand fra skibe og perkolat fra lossepladser, der særskilt tillades ledt til Ærø Vand A/S' spildevandsanlæg. Ærø Vand A/S skal give tilladelse til afledning af vand fra afværgepumpninger mv., som afregnes efter målt afledning.

Der betales også vandafledningsbidrag i situationer, hvor der ikke er tale om en permanent tilslutning til Ærø Vand A/S' spildevandsanlæg, men hvor der sker tilledning lejlighedsvis eller over kortere perioder - de såkaldte "gæstetilledninger". Der kan fx være tale om tilledning fra mobile slagtebusser eller fiskebiler.

3.2.1 Vandafledningsbidragets størrelse.

Vandafledningsbidragets størrelse fastsættes efter de i betalingsloven fastsatte regler.

Vandafledningsbidraget udgøres af to elementer:

- 1) Et fast bidrag, der opkræves pr. spildevandsstikledning frem til grundgrænsen.
- 2) Et variabelt bidrag pr. m³ målt eller skønnet vandforbrug.

Fast bidrag

Det faste bidrag opkræves pr. spildevandsstikledning frem til grundgrænsen, og således ikke for stikledninger, hvortil der alene er tilsluttet tag- og overfladevand. Det faste bidrag indeksreguleres årligt.

Variabelt bidrag

Den variable del af vandafledningsbidraget beregnes som et bidrag pr. m³ målt eller skønnet vandforbrug. Hvor vandmåler kræves, beregnes bidraget ud fra det målte vandforbrug.

Trappemodellen

Ved en ændring af betalingsloven i 2013 og udstedelsen af bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget blev der indført en trappebetalingsmodel for den variable del af vandafledningsbidraget for ejendomme med erhvervsmæssige virksomheder med et vandforbrug større end 500 m³ vand om året.

Trappemodellen indebærer, at kubikmetertaksten falder med stigende vandforbrug. Den variable del af vandafledningsbidraget skal således opkræves efter differentierede takster, som gælder for vandforbrug til og med 500 m³ (takst 1), vandforbrug på over 500 og til og med 20.000 m³ (takst 2) samt vandforbrug på over 20.000 m³ (takst 3). Den variable del af vandafledningsbidraget skal herefter af Ærø Vand A/S beregnes som vandforbruget på de enkelte trin multipliceret med den kubikmetertakst, der er fastsat for det pågældende trin..

Den variable del af vandafledningsbidraget fastsættes således, at takst 2 er 20 % lavere end takst 1, og takst 3 er 60 % lavere end takst 1.

Det er dog alene ejendomme, hvor der findes erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, som efter ansøgning vil være berettiget til at blive afregnet efter trappemodellen. Øvrige ejendomme skal således betale den højeste takst, dvs. takst 1.

For ejendomme, hvorfra der delvist drives erhverv, der opererer på markedsvilkår, beregnes den variable del af vandafledningsbidraget kun efter trappemodellen for en del af vandforbruget. Den variable del af vandafledningsbidraget beregnes således efter trappemodellen, dvs. efter de ovenfor nævnte trin 1, 2 og 3, for den del af ejendommens vandforbrug, som ejendommens ejer har opgivet som anvendt til erhverv på markedsmæssige vilkår ved tilmelding til trappemodellen. Den resterende del af ejendommens vandforbrug beregnes efter takst 1.

Den procentandel, som ejeren i trappetilmeldingen har opgivet som den andel af det samlede vandforbrug, som stammende fra erhverv på markedsmæssige vilkår, anvendes ved den endelige afregning.

Ejere af ejendomme, der ønsker at få beregnet den variable del af vandafledningsbidraget efter trin 2 eller trin 2 og trin 3, skal angive dette ved brug af et elektronisk tilmeldingsskema, som Energistyrelsen offentligtgør på styrelsens hjemmeside. Det er ejernes eget ansvar at denne indberetning er korrekt og sker rettidigt.

Foruden trappemodellen gælder særlige regler for ejendomme, der afregnes efter det såkaldte justerede betalingsprincip, og ejendomme, som har nedsættelse eller fritagelse for betaling efter lovens § 2 b.

Fastsættelse og godkendelse af vandafledningsbidraget

Bidraget pr. m³ og det faste bidrag fastsættes af Ærø Vand A/S én gang årligt og godkendes efterfølgende af Kommunalbestyrelsen. Bidraget pr. m³ og det faste bidrags størrelse fremgår af Ærø Vand A/S' takstblad for det enkelte budgetår.

Det faste bidrag opkræves fra det tidspunkt, hvor ejendommen tilsluttes fysisk til Ærø Vand A/S' spildevandsanlæg. Hvis der ikke er tale om en permanent fysisk tilslutning, betales vandafledningsbidraget fra det tidspunkt, hvor afledningen påbegyndes.

Ejendomme, der er kontraktligt tilknyttet spildevandsforsyningselskabet efter lov om betalingsregler for spildevandsanlæg § 7 a, betaler vandafledningsbidrag fra det tidspunkt, hvor den decentrale renseløsning tages i brug.

3.2.2 Bidragspligtig vandmængde.

For ejendomme og boligenheder, hvor der er installeret vandmålere, beregnes vandafledningsbidraget efter målt vandforbrug.

Afregning af vandafledningsbidrag efter målt forbrug sker fra den dato Ærø Vand A/S modtaget skriftlig underretning om, at der er installeret måler.

For afledning af tag- og overfladevand, der ikke genanvendes, og vand fra omfangsdræn betales ikke vandafledningsbidrag.

For boligenheder, herunder sommerhuse, hvor der ikke kan afregnes efter vandmålere, fastsættes normalvandforbruget til 170 m³ pr. år.

Erhvervsejendomme.

For erhvervsejendomme beregnes vandafledningsbidraget efter målt vandforbrug.

3.2.3 Nedsættelse af eller fritagelse for vandafledningsbidrag.

Produktionsvand mv.

Efter betalingslovens § 2 a, stk. 5, beregnes vandafledningsbidraget for erhvervsejendomme efter erhvervsejendommens vandforbrug fratrukket den vandmængde, der medgår til produktion eller som af anden grund ikke afledes til Ærø Vand A/S' spildevandsanlæg. Erhvervsejendomme kan efter forudgående ansøgning herom til Ærø Vand A/S få bidragsfritagelse for denne vandmængde. Private kan ikke få fradrag uanset at vandet ikke afledes til kloak.

Der skal på ejerens bekostning opsættes bimålere, eller på anden måde skaffes dokumentation for størrelsen af vandmængden.

Der gives ikke fritagelse med tilbagevirkende kraft. Fritagelse gives først fra Ærø Vand A/S' endelige godkendelse af bimålere og/eller beregningsgrundlag. Bimålere anvendt til opgørelse af bidragsfritagelse skal opfylde samme normer og forskrifter som gælder afregningsmålere

Ejeren afholder selv udgifter til etablering og drift af løsningen samt til udarbejdelse af dokumentation over ejendommens vand- og afløbsinstallationer.

Bidragsfritagelsen er tidsbegrænset og skal genansøges inden aftalens udløb. Aftalen bortfalder ved ejerskifte, ved gentagen misligholdelse af pligt til at indberette vandafledninger samt hvis den fradragsberettigede aktivitet ophører. Ejeren har pligt til straks at meddele ændringer eller ophør til Ærø Vand A/S.

Ærø Vand A/S' mulighed for at træffe konkrete beslutninger om nedsættelse eller fritagelse efter Ærø Vand A/S' skøn for tilledning af filterskyllevand, kølevand eller genanvendt regnvand. Efter en konkret vurdering kan Ærø Vand A/S i særlige tilfælde nedsætte eller fritage for betaling af vandafledningsbidrag, men kun hvis udledningen giver anledning til færre omkostninger for selskabet end tilledning af almindeligt spildevand. Dette gælder tilledning af vand fra afløbspumpninger, tilledning af filterskyllevand, kølevand eller genanvendt regnvand.

Ledningsbrud på vandledning.

I det omfang et vandværk i tilfælde af brud på en vandledning i en ejendom til boligformål træffer afgørelse om at reducere vandforbruget, kan Ærø Vand A/S beslutte at lægge det

reducerede forbrug til grund ved beregning af vandafledningsbidraget. Selvom et vandværk ikke træffer afgørelse om reduktion af vandforbruget i forbindelse med et ledningsbrud, kan Ærø Vand A/S beslutte at reducere vandafledningsbidraget.

Reduktion kan kun ske, hvis der er dokumentation for ledningsbruddet samt dokumentation for, at vandet ikke er tilledt kloakken. Reduktion gives kun ved pludselig opstået skade på en skjult installation i en boligejendom, der ikke er forårsaget ved grov uagtsomhed eller forsæt og inden for indeværende eller det seneste forbrugsår.

Følgende regler anvendes:

1. Vandspild må ikke være tilledt Ærø Vand A/S' spildevandsanlæg.
2. Som dokumentation for skaden – og dennes pludselige opståen – kræves det, at ejeren udfylder Ærø Vand A/S' ansøgningskema om tilbagebetaling af vandafledningsbidrag, som ligeledes attesteres af VVS-installatør samt fremsender en skriftlig erklæring fra den stedlige vandforsyning.

3.2.4 Særbidrag

Alle ejendomme, der afleder særligt forurenede spildevand skal betale særbidrag, såfremt afledningen giver anledning til særlige foranstaltninger i forbindelse med etablering og drift af Ærø Vand A/S' spildevandsanlæg. Særbidrag betales ved siden af det almindelige afledningsbidrag.

Ærø Vand A/S' opkræver særbidraget i overensstemmelse med regler i den til enhver tid gældende bekendtgørelse om særbidrag for særlig forurenede spildevand.

Særbidraget beregnes efter spildevandets indhold af hver forureningskomponent, der ligger ud over, hvad husspildevand indeholder. Således opgøres hver forureningskomponent i såkaldt særbidragspligtige forureningsenheder.

Indholdet af forureningsenheder i husspildevand opgøres som person ækvivalenter (PE) og er defineret ved en årlig udledning af en række forurenende stoffer (se tabel 1), som svarer til husspildevand og dermed udgør den nedre grænse for, om der skal betales særbidrag. Det er således virksomhedens samlede udledning af forureningsenheder fratrukket forureningsenheder svarende til samme spildevandsmængde, der beregnes særbidrag for.

1 PE husspildevand defineres til 110 liter/dag pr person, og dermed 40 m³ pr år.

Parameter	Nedre grænse for, om der skal betales særbidrag	Årlig udledning og vægtning til omkostningsfordeling
Organisk stof (COD)	1.600 mg/l	64 kg
Kvælstof (N-total)	100 mg/l	4,0 kg
Fosfor (P-total)	15 mg/l	0,6 kg
Nikkel	15 µg/l	600 mg
Cadmium	0,4 µg/l	16 mg

Kviksølv	0,4 µg/l	16 mg
Bly	0,06 mg/l	2,4 g
Chrom	0,05 mg/l	2,0 g
Kobber	0,5 mg/l	20 g
Zink	2 mg/l	80 g
ΣPAH	1,5 µg/l	60 mg
PAH	5 µg/l	200 mg
LAS	0,65 mg/l	26 g
DEHP	0,025 mg/l	1,0 g

Tabel 1 Koncentrationer og forureningsindhold i husspildevandsenheder.

Mængderne for indholdet af organisk stof, kvælstof og fosfor er defineret i Bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand (Bekendtgørelse nr. 1375 af 30/11/2015)

Tungmetaller og miljøfremmede stoffer angives som forureningsenheder beregnet ud fra Slam-bekendtgørelsens grænseværdier for udbringning på landbrugsjord, samt en slammængde på 20 kg tørstof/år pr person.

Måling af spildevand

Ærø Vand A/S anvender måleresultater udført i medfør af §28-tilslutningstilladelse i lov om miljøbeskyttelse fra den enkelte forbruger (virksomhed m.v.). Er oplysningerne ikke tilstrækkelige, kan der anvendes resultater som er tilgængelige for Ærø Vand A/S efter aftale med den enkelte ejendoms ejer. I tilfælde, hvor der stadig ikke er tilstrækkelige oplysninger til fastsættelse af særbidragspligtige forureningsenheder fra virksomheden, vil Ærø Vand A/S træffe ud fra den enkelte virksomheds karakter, beslutning om op til 6 årlige spildevandsprøver og hvilke måleparametre, der skal medtages.

Prøver skal, uanset rekvirenten, udtages som flowproportionale døgnprøver, og på datoer som fastlægges tilfældigt af Ærø Vand A/S. Prøverne udtages og analyseres af et uafhængigt akkrediteret analysefirma, der udvælges af Ærø Vand A/S. Den flow-vægtede middelværdi af analyseresultaterne fra de udtagne prøver, danner grundlag for særbidragsberegningen.

Udgifter til prøvetagning pålignes den enkelte forbruger (virksomhed m.v.). Der skal, hvis Ærø Vand A/S finder det nødvendigt, på forbrugerens (virksomhed m.v.) regning etableres en eller flere målebrønde, hvor udstyr til måling og prøvetagning kan opstilles.

Opgørelse af særbidragspligtige spildevandsenheder

Den særbidragspligtige forureningsmængde udregnes efter, hvor meget spildevandsafledningen svarer til, fratrukket forureningsindholdet for husspildevand, for hver af forureningskomponenterne, der fremgår af Tabel 1.

Den samlede særbidragspligtige forureningsmængde afregnes efterfølgende som særbidrag ud fra enhedspriserne forureningskomponenterne som er fastsat i Ærø Vand A/S' takstblad.

3.3 Vejbidrag.

3.3.1 Statsveje.

For statsveje beregnes et årligt vejbidrag efter en vandmængde på 0,12 m³ vand pr. m² matrikulært areal, hvorfra vejvandet tilledes Ærø Vand A/S' anlæg.

3.3.2 Kommunale veje og private fællesveje.

For afledning af vejvand fra kommunale veje og private fællesveje betaler kommunen et årligt bidrag til Ærø Vand A/S. Bidraget fastsættes til 8 % af anlægsudgifterne til kloakledningsanlæggene, herunder udgifter til etablering af forsinkelsesbassiner, overløbsbygværker og anlæg til rensning af regnvand.

3.4 Private spildevandsanlæg.

3.4.1. Overtagelse af eksisterende private spildevandsanlæg

Hvis det er i overensstemmelse med spildevandsplanen, kan Ærø Vand A/S beslutte at overtage et privat spildevandsanlæg. Ærø Vand A/S overtager dog ikke stikledninger eller tilsvarende interne anlæg/installationer til brug for en enkelt ejendoms forsyning.

Er anlægget ikke tilsluttet Ærø Vand A/S' spildevandsanlæg ved overtagelsen, skal ejerne inden overtagelsen afholde eventuel restgæld for området spildevandsanlæg. Desuden skal anlægget inden overtagelsen spules, TV-inspiceres og eventuelle fejl og mangler opgøres til brug for værdifastsættelsen. Ærø Vand A/S yder herefter godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi ekskl. konstaterede fejl og mangler, og der opkræves tilslutningsbidrag efter betalingsvedtægtsens regler.

Er anlægget allerede tilsluttet Ærø Vand A/S' spildevandsanlæg ved overtagelsen, opkræves ikke tilslutningsbidrag. Inden overtagelsen skal ejerne afholde eventuel restgæld, der er stiftet i relation til spildevandsanlægget. Desuden skal anlægget inden overtagelsen spules, TV-inspiceres og eventuelle fejl og mangler skal udbedres på foranledning af Ærø Vand A/S. Udgifterne hertil samt eventuelle udgifter til tinglysning afholdes af de tilsluttede grundejere. Dette skal skriftligt accepteres af de berørte grundejere. Ærø Vand A/S yder herefter godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi.

I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse i begge situationer af taksationsmyndigheden.

Efter overtagelsen af et privat spildevandsanlæg opkræves fremover vandafledningsbidrag efter betalingsvedtægtsens regler.

3.4.2. Overtagelse af nye spildevandsanlæg udført som privat byggemodning.

Udførelse af privat byggemodning kræver Ærø Vand A/S tilladelse for så vidt angår spildevandsanlægget.

Hvis anlægget forudsættes overtaget af Ærø Vand A/S, træffes der, forinden anlægget udføres, aftale mellem byherre og Ærø Vand A/S om de tekniske vilkår for kloakeringen, anlæggets omfang, eventuel etapeopdeling, tidsplan for udførelsen samt den økonomiske afregning, der skal finde sted ved Ærø Vand A/S' overtagelse af anlægget. Der skal herunder træffes aftale om betaling af tilslutningsbidrag og eventuel økonomisk godtgørelse for anlæggets værdi.

Efter Ærø Vand A/S' overtagelse af spildevandsanlægget betaler de berørte ejendomme vandafledningsbidrag efter betalingsvedtægtsens almindelige bestemmelser herom.

3.4.3 Private spildevandsanlæg, der tilsluttes spildevandsforsyningsselskabets anlæg.

For private spildevandsanlæg, som tilsluttes Ærø Vand A/S' spildevandsanlæg, fastsætter Ærø Vand A/S et tilslutningsbidrag. Bidraget for tilslutning fordeles på de berørte ejendomme. Privatejede spildevandsanlæg på havneområder er omfattet heraf.

De af tilslutningen berørte ejendomme betaler efter tilslutning vandafledningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser herom.

De ejendomme, der er tilsluttet det private spildevandsanlæg, varetager gennem et spildevandslaug udførelse, drift og vedligeholdelse af anlægget og afholder udgifterne hertil.

3.5 Udtræden af spildevandsforsyningsselskabet (ophævelse af tilslutningspligten til spildevandsforsyningsselskabets anlæg).

3.5.1 Tilbagebetaling til grundejeren.

Har Kommunalbestyrelsen i kommunens spildevandsplan udpeget et eller flere kloakeringsområder, hvor Kommunalbestyrelsen er indstillet på at lade ejendommene udtræde af det kloakerede opland for hele eller dele af det tilledte spildevand, og der er eller kan indgås en aftale om udtræden af Ærø Vand A/S' kloakfællesskab med de berørte grundejere, kan Ærø Vand A/S foretage tilbagebetaling af et beløb ved hel eller delvis udtræden af kloakfællesskabet.

Udgangspunktet ved udtræden af et kloakopland er, at der ikke skal ske nogen tilbagebetaling.

Der kan dog i visse situationer blive tale om tilbagebetaling. Beløbet, der tilbagebetales, kan maksimalt fastsættes til det standardtilslutningsbidrag, der kan opkræves på det tidspunkt, hvor aftalen om udtræden indgås. Der foretages i hvert enkelt tilfælde en vurdering af, om der kan ske en tilbagebetaling, og med hvilket beløb en tilbagebetaling kan ske.

Ejendomme, der alene udtræder for tag- og overfladevand, kan maksimalt få 40 pct. af det ovenfor nævnte maksimumsbeløb tilbagebetalt. Tilbagebetalingen skal gøres betinget af etablering af alternativ bortskaffelse.

3.5.2 Økonomisk kompensation til spildevandsforsyningsselskabet

Kan Ærø Vand A/S sandsynliggøre, at selskabet har etableret særlige foranstaltninger eller anlæg til behandling af en bolig- eller erhvervsjendoms spildevand, og at disse foranstaltninger eller anlæg endnu ikke er afskrevet, kan Ærø Vand A/S, når en ejendom udtræder af spildevandsforsyningsselskabet, kræve økonomisk kompensation. Den kompensation, Ærø Vand A/S kan kræve, fastsættes efter en konkret vurdering af de endnu ikke afskrevne udgifter til de særlige anlæg eller foranstaltninger.

3.5.3 Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling.

Når Kommunalbestyrelsen i kommunens spildevandsplan har udpeget områder, hvor den er indstillet på at tillade udtræden af spildevandsforsyningsselskabet, kan Ærø Vand A/S fastsætte en frist, for accept af tilbuddet om tilbagebetaling.

3.6 Genindtræden i spildevandsforsyningsselskabet.

Efter ansøgning til Ærø Vand A/S kan en ejendom, der tidligere er udtrådt af Ærø Vand A/S' kloakfællesskab helt eller delvis, ved hel eller delvis genindtræden (generhvervelse af retten til at aflede spildevand til Ærø Vand A/S' anlæg) pålignes et tilslutningsbidrag. Generhvervelsen af retten til at aflede spildevand forudsætter dog, at generhvervelsen er mulig ifølge spildevandsplanen, og at Kommunalbestyrelsen ligeledes meddeler tilladelse hertil.

Tilslutningsbidraget kan i forbindelse med genindtræden ikke overstige de faktiske udgifter, Ærø Vand A/S har afholdt i forbindelse med gentilslutningen og kan maksimalt udgøre det tilslutningsbidrag, der kunne opkræves på gentilslutningstidspunktet. Såfremt ejendommen/virk-somheden har fået tilbagebetalt et beløb ved ophævelse af tilslutningspligten, skal det beløb, der opkræves ved gentilslutningen, dog som minimum udgøre det tidligere tilbagebetalte be-løb.

Kapitel 4.

Bidrag til den obligatoriske tømningsskema for bundfældningstanke.

Alle ejendomme med septiktank og lignende tank til mekanisk rensning af spildevand, der er omfattet af en fælles, obligatorisk tømningsskema, opkræves et årligt bidrag efter særskilt regulativ herom. Takstblad og regulativ for tømningsskemaen kan finde på selskabets hjem-meside (aeroeforsyning.dk)

4.1 Aflevering af spildevand på spildevandsforsyningsselskabets renseanlæg.

Ejendomme og virksomheder, der ikke i forbindelse med en fælles, obligatorisk tømningsskema, afleverer spildevand på et af Ærø Vand A/S' renseanlæg, betaler et bidrag herfor. Bidra-gets størrelse skal svare til omkostningerne ved modtagelse og behandling af spildevandet samt administration i forbindelse hermed. Bidraget fremgår af Ærø Vand A/S' takstblad.

Kapitel 5.

Kontraktligt medlemskab for ejendomme i det åbne land.

Ejendomme i det åbne land, for hvilke Kommunalbestyrelsen har meddelt påbud om forbedret spildevandsrensning efter miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 1, kan opnå kontraktligt medlem-skab af Ærø Vand A/S. Sommerhuse og erhvervsjendomme har ikke mulighed for at opnå kontraktligt medlemskab.

Tilbuddet om kontraktligt medlemskab vedrører kun enkeltejendomsanlæg på ejendommen anvendt til helårsboliger og tilsvarende ejendomme, herunder stuehuse ved landbrugsejen-domme med særskilt udledning. Tilbuddet gælder kun, hvis den pågældende ejendom har en eksisterende, direkte udledning – og fx ikke i forhold til nedsivning eller opsamling af ejendom-mens spildevand. Tilbuddet vil normalt ikke omfatte afledning af regnvand.

5.1 Udførelse, drift og vedligeholdelse.

Medlemskab af Ærø Vand A/S indebærer, at Ærø Vand A/S skal forestå udførelse, drift og ved-ligeholdelse på ejerens vegne af en spildevandsløsning, der rensemæssigt minimum opfylder Kommunalbestyrelsens påbud, mod at ejeren af ejendommen betaler standardtilslutningsbi-drag og vandafledningsbidrag svarende til en ejendom, der er tilsluttet et spildevandsforsy-ningsselskab. Ejeren bevarer ejerskabet til den valgte spildevandsløsning.

Ærø Vand A/S' tilbud omfatter alene udførelse, drift og vedligeholdelse af et anlæg, der økonomisk svarer til det af kommunalbestyrelsen påbudte. Ønsker ejeren et mere omkostningskrævende anlæg, må ejeren selv bekoste differencen.

Ejeren af ejendommen afholder udgifter til ledninger på egen grund frem til den valgte spildevandsløsning. Ejeren af ejendommen afholder endvidere udgifter til elektricitet og vandforsyningsvand til den valgte spildevandsløsning samt udgifter til etablering og drift af bundfældningstank. Spildevandsforsyningsgesellschaft er ansvarlig for tømning af bundfældningstanke i forbindelse med etablering af anlægget.

Grundejeren er forpligtet til at anvende samt at tilse anlægget efter s Ærø Vand A/S' instrukser.

Grundejeren er ansvarlig for omkostninger til udbedring af skader på anlægget, der er forårsaget ved uagtsomhed eller forsæt fra ejerens, dennes husstands eller dennes ansattes side.

Grundejeren er forpligtet til at holde anlægget forsikret.

Grundejeren er forpligtet til at give Ærø Vand A/S, eller den som spildevandsforsyningsgesellschaft måtte antage hertil, adgang til ejendommen i fornødent omfang.

5.2 Kontrakt.

Der skal indgås en kontrakt mellem grundejerne og Ærø Vand A/S. Kontrakten skal tinglyses på ejendommen for grundejerens regning.

Ærø Vand A/S kan fastsætte nærmere vilkår for det kontraktlige medlemskab, herunder udarbejde en standardkontrakt.

Kapitel 6.

Målerdata.

Tilsluttede og tilknyttede forbrugere i Ærø Vand A/S har pligt til at medvirke ved aflæsning af vandmålere og til at videregive oplysningerne om vandforbruget (målerdata) til Ærø Vand A/S.

Ønsker en tilsluttet eller tilknyttet forbruger ikke at medvirke ved aflæsning af vandmåleren, kan Ærø Vand A/S fastsætte et skønnet realistisk forbrug for ejendommen. Det skønnede forbrug må dog ikke for en boligenhed overstige 600 m³ pr. år.

Ærø Vand A/S skal ved indgåelse af privatretlige aftaler benytte vandmålere under private vandværker som afregningsgrundlag.

Kapitel 7.

Fælles bestemmelser.

7.1 Betaling af bidrag

7.2 Afledning af spildevand ved gravitation

Ærø Vand A/S' er forpligtet til at sørge for, at tilsluttede ejendomme kan aflede spildevandet ved gravitation fra stueplan. Denne pligt danner udgangspunktet for placering af afløbsledningerne. Der kan derfor opstå situationer, hvor en ejendom kan få problemer med at aflede

spildevandet fra kældre og nedsænkede bygningsdele, som ligger lavere end stueplan. I sådanne tilfælde er det grundejerens eget ansvar at sikre korrekt afledning til skelbrønden eller stikledningen

7.3 Afdragsordning efter betalingslovens § 4, stk. 2.

Ærø Kommune kan efter ansøgning i medfør af betalingslovens § 4, stk. 2, træffe afgørelse om en ejendomsejers ret til at modtage tilbud om udførelse af nødvendige foranstaltninger til opfyldelse af påbud efter miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, og § 30, stk. 1, mod ejendomsejers betaling herfor og for eventuelt tilslutningsbidrag ved en afdragsordning. Dette gælder dog ikke i sager om påbud om separatkloakering truffet i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 1.

For at kommunen kan træffe afgørelse om en afdragsordning skal ejendomsejeren opfylde betingelserne i bekendtgørelse nr. 108 af 29. januar 2015.

Hvis Ærø Kommune har imødekommet ejendomsejers ansøgning efter betalingslovens § 4, stk. 2, fremsender Ærø Vand A/S på ejendomsejers anmodning et tilbud på foranstaltninger til opfyldelsen af kommunens påbud samt et tilbud om en afdragsordning. Ærø Vand A/S fastlægger ejendommens spildevandsløsning til opfyldelse af påbuddet. Ærø Vand A/S iværksætter først foranstaltninger til påbuddets opfyldelse efter ejendomsejers accept af selskabets tilbud.

Krav til afdragsordningens vilkår fremgår af bekendtgørelse nr. 108 af 29. januar 2015. Forbrugere i forbrugerklagelovens forstand kan indbringe klager vedrørende tvister med Ærø Vand A/S for:

Center for Klagekløsnng/Forbrugerklagenævnet
Nævnenes Hus
Toldboden 2
8800 Viborg
[Nævnenes Hus \(naevneneshus.dk\)](http://naevneneshus.dk)

Denne klageadgang er fastsat i forbrugerklagelovens kapital 5 om mediation.

Behandling af en klage ved Center for Klagekløsnng/Forbrugerklagenævnet forudsætter, at sagen er omfattet af de sagstyper, der behandles her.

Det koster 100 kr. at klage til Center for Klagekløsnng, som ikke tilbagebetales. Er der ikke fundet en mindelig løsnng ved mediation, kan der klages til Forbrugerklagenævnet. Dette koster 400 kr. Dette beløb tilbagebetales i de fleste tilfælde, hvis klageren får medhold.

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen kan fastsætte beløbsmæssige over- og undergrænser m.v. for størrelsen på det omtvistede beløb, som betingelse for indbringelse af klager. Læs nærmere herom på www.forbrug.dk.

Ærø Vand A/S' afgørelser og vedtagelser efter betalingsloven og denne vedtægt i øvrigt kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

7.5 Øvrige bestemmelser

Ærø Vand A/S kan foretage ændringer i bestemmelserne i denne betalingsvedtægt i henhold til de i lovgivningen fastsatte regler.

Ærø Vand A/S kan fortolke denne vedtægts bestemmelser i spørgsmål, som ikke direkte kan afklares efter vedtægten.

Kapitel 8.

Vedtægtens ikrafttræden.

Vedtægten træder i kraft den 1. januar 2023.

Vedtaget i Ærø Kommunalbestyrelse den 14. december 2022.

Peter Hansted
Borgmester

/Allan K. Filtenborg
Kommunaldirektør